



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 418**

11 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1040177/3776/0010 (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του τμήματος Αλιάκμονας - Κοζάνη της Εγνατίας Οδού (χ.θ. 20+500 - χ.θ. 31 + 000) στο τμήμα από χ.θ. 21+480 - χ.θ. 22+400 στο νομό Κοζάνης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β.Δ/τος 139/1971 «περί της αρμοδιότητος των νομαρχών προς κήρυξιν αναγκαστικών τίνων απαλλοτριώσεων», όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25 Νοεμβρίου 1929 διατάγματος «περί κωδικοποιήσεως των περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών κειμένων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/1977 «περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών δια την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.», όπως συμπληρώθηκαν με τις παρ.9 και 10 του άρθρου 62 του Ν.947/1979 και την παρ.4 του άρθρου 9 του Ν.960/1979, για την εκτέλεση των οποίων εκδόθηκε το Π.Δ. 929/1979 καθώς και τις διατάξεις της παρ. 14 του άρθρου 4 του κεφ.Β΄ του Ν.2052/1992.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν.2040/1992.

5. Την ΑΠ. 36750/5-12-1994 απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

6. Την 1039386/441/Α0006/21-4-2000 (ΦΕΚ 571/21-4-2000 τ.Β΄) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για τη κατασκευή του τμήματος Αλιάκμονας - Κοζάνη της Εγνατίας Οδού (χ.θ.20+500 - χ.θ. 31+000) στο τμήμα από χ.θ.21+480 - χ.θ.22+400 έκτασης συνολικού εμβαδού 21.719,96 μ2 που βρίσκεται στο νομό Κοζάνης και εικονίζεται στο από 9-5-1999 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε., τα οποία έχει συντάξει ο Μηχ/κός Παναγιώτης Θεοδώρου και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12/Τμήμα δ΄ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Κ.Δεσύπρης, στις 20-12-1999.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Αφοί Γιαννάκου, 2) Μαλιάγκας Ιωάννης, 3) Κατσώνας Νικόλαος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται οι εκτάσεις εκείνες οι οποίες στα κτηματολογικά στοιχεία φέρονται ότι ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνη: α) του Δημοσίου που θα αντιμετωπισθεί με δαπάνες του προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων για έργα οδοποιίας αρμοδιότητας Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων (αριθμός έργου 9771502 ΣΑΕ 071/2) και β) των παρόδιων ιδιοκτητών που ωφελούνται με τις προϋποθέσεις του νόμου, χαρακτηρίζεται δε ως κατεπείγουσα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουνίου 2000

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΣΤ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ	**ΚΩΝ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

Αριθ. 16206/3536 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Βόλου (Ν. Μαγνησίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 110 και 327 του από 14-7-99 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580/99).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ.103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος ,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12. 1996).

4. Τις διατάξεις της παρ.Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 25-11-1999 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 8-12-1999 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Νάκου Αθανασίου (Αρ. πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 33722/-10002/8-12-1999).

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βόλου (ν.Μαγνησίας) και ειδικότερα επί των οδών Δημητριάδος και Αρτεμισίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νάκου Αθανασίου ,όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 16206/2000 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα πάση φύσεως προσκτίσματα που αλλοιώνουν αυτό.

3) Επιτρέπεται η επισκευή των όψεων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου,η αποκατάσταση αυτού με νέο φέροντα οργανισμό, καθώς και η προσθήκη τριών ορόφων χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 και 1:200 , που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

4) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου, μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

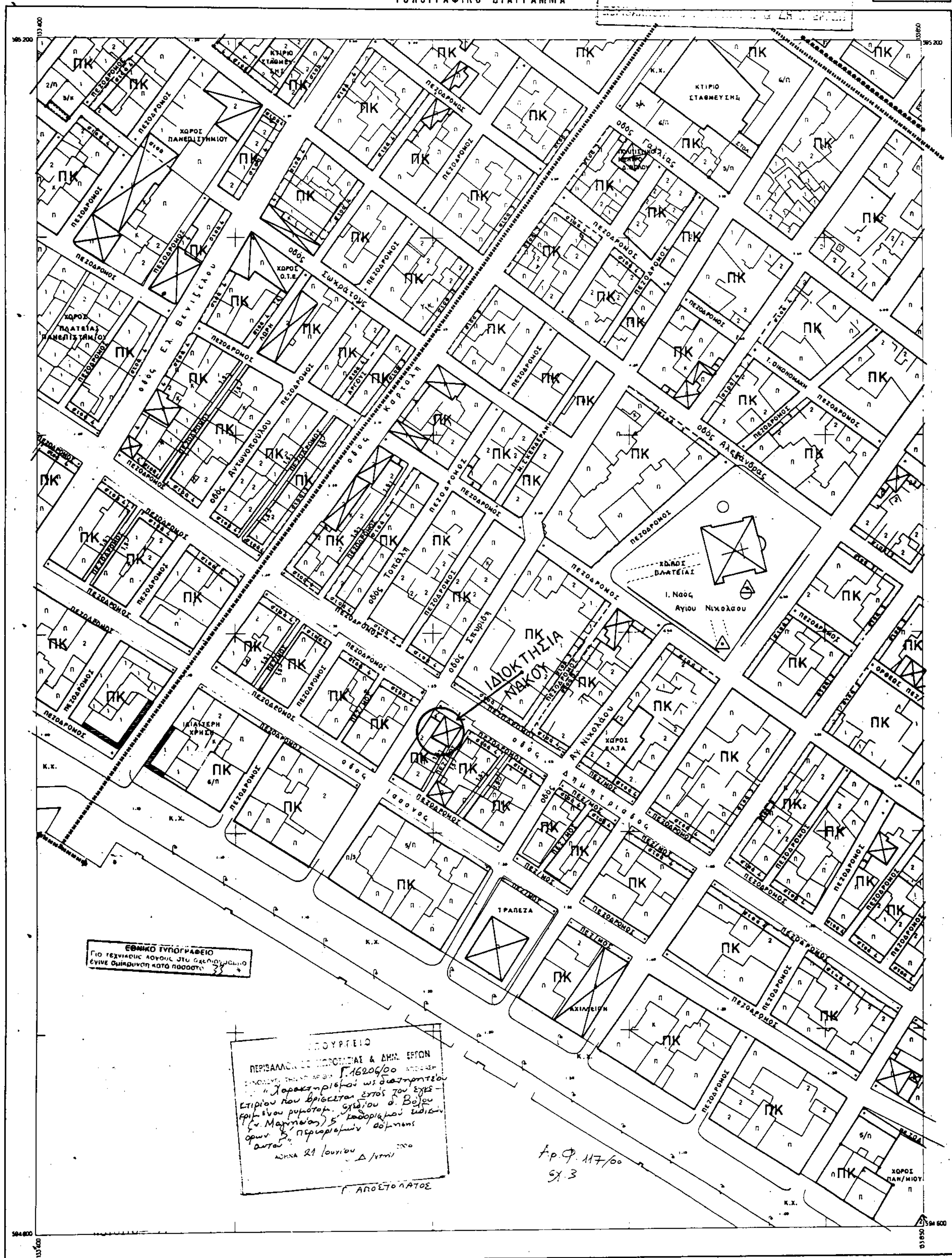
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Ιουνίου 2000

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

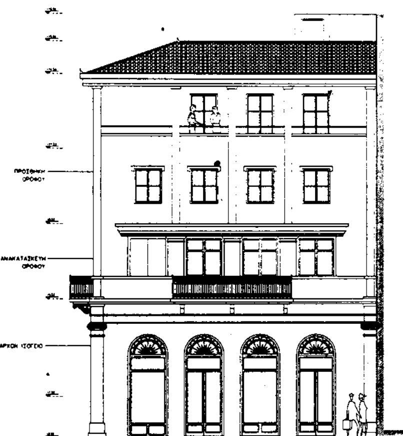
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΒΟΛΟΣ

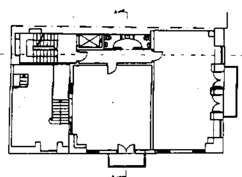
Ελληνικό DATUM





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



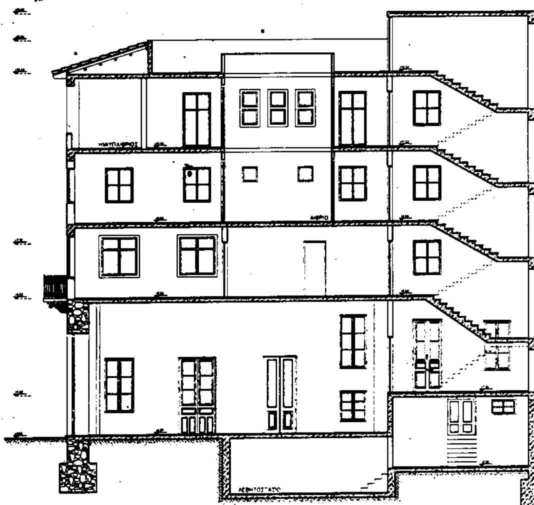
Γ. 16206/00

"Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"

21 Ιουνίου 2000

Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΡΘ4/ΓΟΚ-85
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ & ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΒΟΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΑΚΗΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. ΜΙΝΩΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ Ι.ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΛ.ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ:	"ΟΨΕΙΣ - ΤΟΜΗ"
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %

Αρ. Φ. 117/00
ΕΧ. 3

Γραφείο αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών μελετών
Σάκης Διγενής και συνεργάτες
οδός Διοσκουρίδου 8-Αθήνα 11635 τηλ.:7561239 fax.:7018351

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
Εοικ (ΑΒΓΔΑ)=216.9τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη=Εοικ.x0.70=
216.9x0.70=151.83τ.μ.
Υπάρχουσα κάλυψη=171.5τ.μ.
Επιτρεπόμενη κάλυψη<Υπάρχουσα καλυψη

Επιτρεπόμενη δόμηση=Εοικ.xΣ.Δ =216.9x2.7=585.63τ.μ.
Εσυν =Ε1+Ε2=171.5+171.5=343.00τ.μ.<585.63τ.μ.

ΠΡΟΤΑΣΗ
Εοικ.(ΑΒΓΔΑ)=216.9τ.μ.
Εσυν.=Ε1+Ε2+Ε3+Ε4=171.5+171.5+152.33+86.76=582.09τ.μ.

Εσυν.=582.09τ.μ.<585.63τ.μ. (επιτρεπόμενη δόμηση)
Εσυν.=582.09τ.μ.>343.00τ.μ. (υπάρχουσα δομηση)

•Οι υπολογισμοί των εμβαδών έχουν γίνει με ηλεκτρονικά μέσα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ
Μαx Κ=70% της επιφανειας του οικοπέδου

ΥΨΟΣ
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 22m

• Σ.Δ.=2.7

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ
ΚΛ 1:100

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
Ε1=171.5τ.μ

ΕΜΒΑΔΟΝ Α'ΟΡΟΦΟΥ
Ε2=171.5τ.μ

ΑΙΘΡΙΟ
19.24τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Β'ΟΡΟΦΟΥ
Ε3=152.33τ.μ

ΑΙΘΡΙΟ
19.24τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ Γ'ΟΡΟΦΟΥ
Ε4=86.76τ.μ

ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΣ
65.57τ.μ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΝΑΚΟΣ
ΕΡΓΟ	ΑΝΑΚΑΙΝΗΣΗ-ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ-ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΑΡΘ4/ΓΟΚ-85
ΘΕΣΗ	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΟΣ & ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ - ΒΟΛΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΣΑΚΗΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. ΜΙΝΩΣ ΔΙΓΕΝΗΣ ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ. Ι.ΠΑΠΑΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΥ ΤΕΛ.ΑΡΧ/ΤΩΝ ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ: "ΠΡΟΤΑΣΗ" ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α11 — ΜΕΛΕΤΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999

Αρ.Φ. 117/00
Φ.3

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 16206/00 απόφαση περί "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Βόλου (ν. Μαγνησίας) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 21 Ιουνίου 2000
Ο Δ/ντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Γραφείο αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών μελετών
Σάκης Διγενής και συνεργάτες
οδός Διοσκουρίδου 8-Αθήνα 11635 τηλ.:7561239 fax.:7018351

Αριθ. 3941 Σχ. 2724 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στο Δοξάτο Δράμας και επί της οδού Ν. Πλαστήρα αριθ. 19 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του Θωμά Γεωργόπουλου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού, όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα (άρθρο 1 Ν. 1772/1988 -ΦΕΚ 91 Α΄).

• Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 92/1987 (ΦΕΚ 51 Α) «Οργανισμός Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 492/1988 (ΦΕΚ 224 Α).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3.Την από 21 Απριλίου 2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 17 Μαΐου 2000 απάντηση-δήλωση του ιδιοκτήτη του υπόψη κτιρίου, με την οποία συμφωνεί για το χαρακτηρισμό του κτιρίου ως διατηρητέου, αποφασίζουμε:

1) Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στο Δοξάτο Δράμας και επί της οδού Ν. Πλαστήρα αριθ. 19, φερόμενο ως ιδιοκτησίας του Θωμά Γεωργόπουλου του Αντωνίου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του ΥΜΑΘ και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α. Είναι χαρακτηριστικό κτίριο της δραστηριότητας κατεργασίας και αποθήκευσης καπνού και διατηρείται σε πολύ καλή κατάσταση.

β. Η μορφή, η τυπολογία και η κατασκευή του είναι σημαντικές και ενδιαφέρουσες από αισθητική και αρχιτεκτονική άποψη.

γ. Η διατήρησή του συμβάλλει στον εμπλουτισμό του αποθέματος των παραδοσιακών ειδικών κτιρίων της περιοχής της Δράμας και στη διατήρηση του παραδοσιακού τοπίου στο Δοξάτο Δράμας.

δ. Ο χαρακτηρισμός του διασώζει ένα κτίριο ιδιάζουσας χρήσης και μορφής, το οποίο συνδέεται με την ιστορία της οικονομικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ανάπτυξης της περιοχής.

2) Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3) Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, καθώς και η αλλαγή της χρήσης του.

4) Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5) Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης.

6) Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7) Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

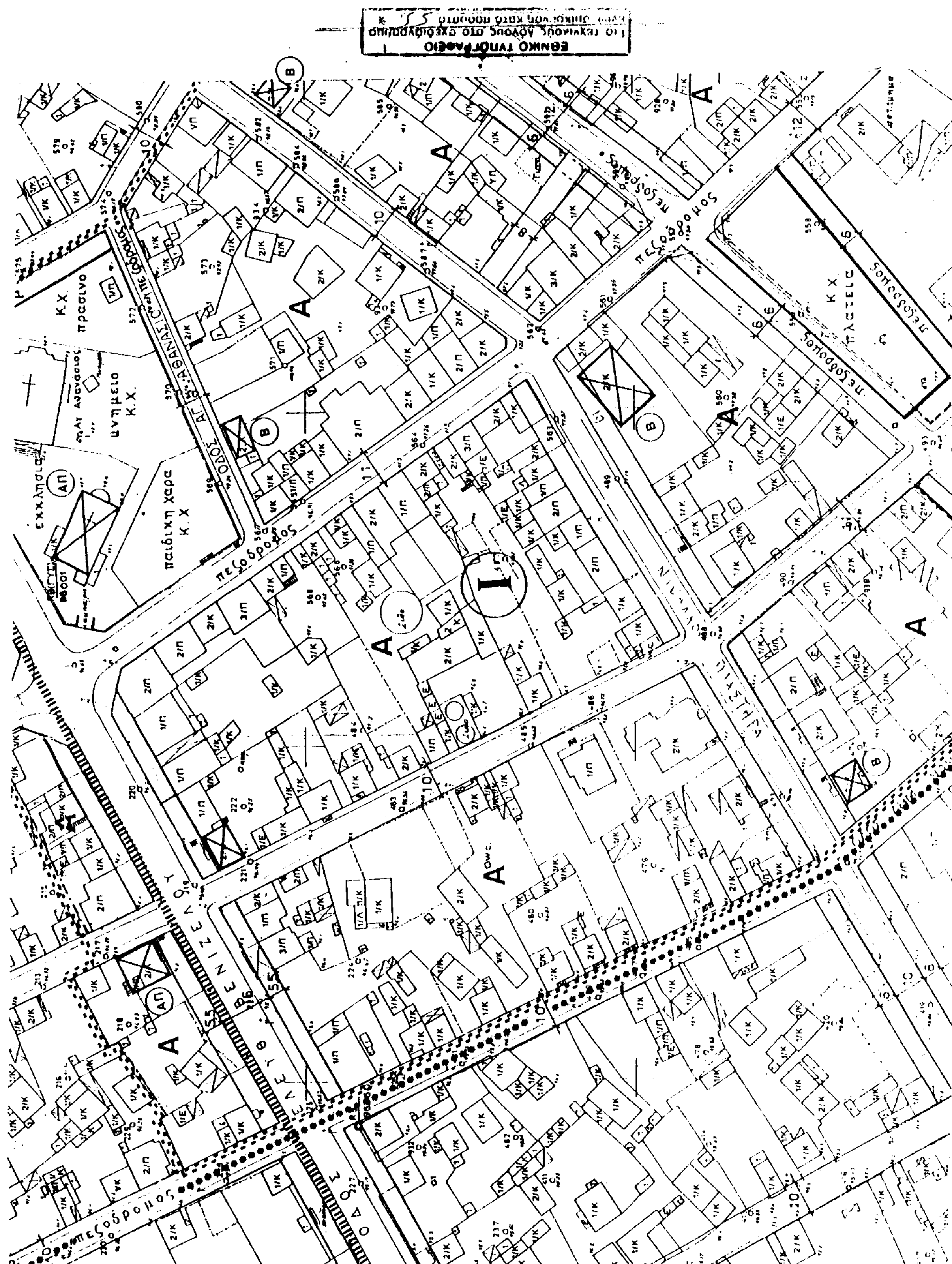
8) Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Ιουνίου 2000

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Κ.Χ.
πρασινο
μνημειο
Κ.Χ.
εκκλησια
παιδικη χαρα
Κ.Χ
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
πεζοδρομος
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΟΔΟΣ
Κ.Χ.
πλατεια

Αριθ. 957 (4)

Αλλαγή χρήσης έκτασης 12.000 τ.μ. από τη 1474 κοινόχρηστη έκταση του Αγροκτήματος Δροσερού σε χώρο βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή άλλων παρεμφερών εκμεταλλεύσεων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 2218/94(ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

2) Την αριθ. 25/31-3-95(ΦΕΚ 365Β) απόφαοη Ν.Σ. Πέλλας «περί οργανισμού οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10».

3)Το Νόμο 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση των Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρημένων δημοσίων εκτάσεων».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154 Α).

5) Το υπ'αριθ. 1217/28.3.2000 έγγραφο του τμήματος Τοπικής Αυτοδιοίκησης της περιφερειακής Διεύθυνσης Πέλλας.

6) Το υπ' αριθ. 5453/20.9.99 έγγραφο της ΙΖ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

7) Το υπ' αριθ. Φ.93/7542/22.9.2000 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού Δ/νσης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

8) Το υπ' αριθ. 345/17.9.99 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

9) Το υπ' αριθ. 13601/9.11.99 έγγραφο του τμήματος Πολιτικής της Δ/νσης Γεωργίας Γιαννιτσών.

10) Το υπ' αριθ. 2976/11.2.2000 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ν. Πέλλας.

11) Το υπ' αριθ. 534/1.6.2000 έγγραφο του Γραφείου Πολεοδομίας Γιαννιτσών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης 12.000 τ.μ. από την 1474 έκταση του Αγροκτήματος Δροσερού σε χώρο βιομηχανικών εγκαταστάσεων ή άλλων παρεμφερών εκμεταλλεύσεων, όπως αυτή φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Γραφείου Πολεοδομίας με την από 1.6.2000 πράξη του.

Άρθρο 2

Από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος της παρούσας απόφασης δεν βαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός, ούτε ο προϋπολογισμός του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 1 Ιουνίου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα και επικείμενα που έχουν απαλλοτριωθεί με την 4/96 πράξη αναλογισμού λόγω ρυμοτομίας επί της οδού Σοφοκλέους (μεταξύ τον Ο.Τ. 110 και 123), η οποία κυρώθηκε με την 1164/455/13.2.1997 απόφαση του Νομάρχη Μεσσηνίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 380/23.6.2000 τεύχος Δ΄ γίνονται οι εξής διορθώσεις:

Στη σελίδα 3528, στήλη 1η και στίχος 14ος και 18ος αντίστοιχα:

1) από το λάθος «με την 1164/455/13.2.94 απόφαση του Νομάρχη Μεσση-» στο σωστό «με την 1164/455/13.2.97 απόφαση του Νομάρχη Μεσση-».

2) Από το λάθος «εκτέλεση των 518/1999 και 270/2000 αποφάσεων του», στο σωστό «εκτέλεση των 518/1999 και 277/2000 αποφάσεών του».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)